

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Министерства образования Омской области по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, заключении государственной организацией Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей

11 сентября 2025 года

г. Омск

№ 96

Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 12 марта 2014 г. № 40-п «Об отдельных вопросах управления объектами собственности Омской области, образующими социальную инфраструктуру для детей», комиссией рассмотрено предложение Министерства образования Омской области о принятии решения о заключении договора аренды объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся собственностью Омской области, находящихся в оперативном управлении бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский авиационный колледж имени Н.Е. Жуковского» (далее – учреждение):

- нежилого помещения № 24, площадью 24,3 кв. м, находящегося на первом этаже здания техникума главного корпуса, литера Б, Б1, Б2, кадастровый номер 55:36:090101:2410, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 24 (далее – помещение № 24), сроком на 11 месяцев, для организации питания обучающихся и сотрудников учреждения;

- части нежилого помещения № 145, площадью 20 кв. м, находящегося на первом этаже здания производственных мастерских, учебного и административно-бытового здания ПТУ-21, литера А, А1 А2, А3, кадастровый номер здания 55:36:000000:18644, расположенного по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 А (далее – часть помещения № 145), сроком на 6 лет, для организации питания обучающихся и сотрудников учреждения;

- нежилого помещения № 12, площадью 41,6 кв. м, находящегося на первом этаже здания технического училища № 22, литера А, А1 А2, кадастровый номер здания 55:36:090109:1357, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 281А (далее – помещение № 12), сроком на 6 лет, для организации питания обучающихся и сотрудников учреждения (далее – объекты социальной инфраструктуры).

В соответствии с пояснительной запиской учреждения (№ ВХ-25/МОБР-27215 от 26 августа 2025 г.), передача по договору аренды указанных объектов социальной инфраструктуры для детей не повлечет дополнительных расходов областного бюджета, позволит привлечь дополнительные финансовые средства в учреждение, а также будет способствовать обеспечению питания обучающихся и сотрудников учреждения.

Объекты недвижимого имущества учреждения, предлагаемые для передачи в аренду, в образовательном процессе учреждения не используются.

Порядок сдачи в аренду части помещения № 145 и помещения № 12 будет организован в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона, так как действующий арендатор Соловьева Р.Н. зарекомендовал себя, как добросовестный арендатор, своевременно оплачивающий арендную плату, коммунальные услуги и использующий имущество в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Порядок сдачи в аренду помещения № 24 будет организован в порядке проведения конкурса или аукциона в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно предложению Министерства образования Омской области от 8 сентября 2025 г. № СЗ-25/МОБР-1862 учреждение подтверждает продолжение:

1) оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к передаче в аренду;

2) оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Комиссией установлено, что в отношении указанных объектов недвижимого имущества достигнуты следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ней объекта собственности,

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, пришла к выводу: с учетом обращения учреждения, предложения Министерства образования Омской области, считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды **(положительное заключение)** в отношении вышеуказанного объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, находящегося в оперативном управлении учреждения.

Щербина Н.И.

Васюхичева Е.В.

Мирошниченко О.А.

Беркасова Е.Л.

Верещак М.Ю.

Груздева О.В.

Дрейлинг Е.Ф.

Исайченкова О.В.

Понкратова С.Г.

Ушакова Е.Н.

Черепанова О.В.

Чуловская В.А.



